



**TẬP ĐOÀN TÂN TẠO**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN TẠO**  
Địa chỉ: Lô 16, Đường số 2, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP.HCM  
Điện thoại: (08) 3750.5171 – (08) 3750.8235 – (08) 3750.8236  
Fax: (08) 3750.8237 Email: contact@itagroup-vn.com  
Website: <http://www.itaexpress.com.vn>

**SỐ : 231/CV-ITACO-14**  
(V/v giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC  
Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2014)

TP. HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2014

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Trước hết, Công ty CP Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo (Công ty Tân Tạo) kính chúc Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Quý Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM lời chúc sức khỏe và hoạt động ngày càng phát triển thịnh vượng.

- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC (05/04/2012) của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ và số liệu Báo cáo tài chính Riêng, Hợp nhất Quý II năm 2013 và Quý II năm 2014 của Công ty.

Công ty Tân Tạo giải trình kết quả kinh doanh BCTC Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2014. Để làm rõ hơn về các chỉ tiêu trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2014, nay Công ty Tân Tạo xin giải trình với chi tiết như sau:

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC Riêng			BCTC Hợp nhất		
		Quý II năm 2013	Quý II năm 2014	Tỷ lệ tăng/giảm	Quý II năm 2013	Quý II năm 2014	Tỷ lệ tăng/giảm
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.331.028.940	73.920.042.415	231,02%	45.507.341.980	110.793.397.109	143,46%
2	Chi phí tài chính	19.663.437.676	10.104.487.744	-48,61%	27.457.439.893	31.990.186.012	16,51%
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>13.157.893.131</i>	<i>10.084.280.403</i>	<i>-23,36%</i>	<i>20.954.578.699</i>	<i>18.165.951.127</i>	<i>-13,31%</i>
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.912.477.566	11.081.569.957	-20,35%	22.537.602.462	17.157.956.930	-23,87%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.411.033.210	39.867.728.254	437,95%	8.288.099.446	44.817.217.879	440,74%

**a. BCTC Riêng:**

- Đối với chỉ tiêu doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của BCTC Riêng đạt 73,92 tỷ tăng 231,02% so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ Công ty đã bán và bàn giao đất KCN

cho một số nhà đầu tư mới. Cụ thể chủ yếu là do doanh thu bán lô đất và cơ sở hạ tầng đạt 92,71 tỷ tăng 482,11% so với cùng kỳ năm trước.

- Bên cạnh đó, đối với chỉ tiêu chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt đạt 10,08 tỷ; 11,08 tỷ tương ứng với tỷ lệ giảm 23,36% và 20,35% so với cùng kỳ năm trước.

Do vậy, các chỉ tiêu tài chính chủ yếu nêu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty Mẹ đạt 39,87 tỷ tăng 437,95% so với cùng kỳ năm trước.

**b. BCTC Hợp nhất:**

- Trong kỳ, doanh thu cho thuê tài chính nhà xưởng, kho bãi và văn phòng của các Công ty con đạt 60,36 tỷ tăng 54,23% so với cùng kỳ năm trước.

Chính những thay đổi tăng/giảm nêu trên đã dẫn đến sự thay đổi tương ứng trên BCTC Hợp nhất và đã làm lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 44,81 tỷ tăng 440,74% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Tân Tạo kính giải trình bổ sung đến Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Quý Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM về nội dung chi tiết các chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2014.

Trân trọng kính chào!



Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu./.



**THÁI VĂN MẾN**